



WOHNQUARTIER -STADTBlick-

Modern Living in Stollberg

2. Bauabschnitt · 2 Stadtvillen in ruhiger, grüner Aussichtslage

2–4 Zimmer

variable Grundrisse

47–111 m²

Wohnflächen

KfW 40

energieeffizient

Im Alleinvertrieb durch Immostyle Bauträger GmbH

Ein Projekt der ImmoArt GmbH

Eine Stadt mit Perspektive

Urban angebunden. Erzgebirgisch verwurzelt. Lebenswert im Alltag.

Zentral in der Wirtschaftsregion

Stollberg liegt im Zentrum der Wirtschaftsregion Chemnitz–Zwickau und verbindet die Nähe zur Großstadt mit der Lebensqualität einer überschaubaren Erzgebirgsstadt.

Die direkte Autobahnanbindung an die A72 sowie die Bundesstraßen B169 und B180 schaffen kurze Wege in Richtung Chemnitz, Zwickau, Leipzig/Hof und in das obere Erzgebirge.

Mit rund 6.000 Arbeitsplätzen, einer sanierten Innenstadt sowie einem breiten Mix aus Industrie, High-Tech, Dienstleistungen und Einzelhandel ist Stollberg ein stabiler Wohn- und Wirtschaftsstandort.

Mobil & alltagstauglich

Die City-Bahn-Linie C11 verbindet Stollberg direkt mit Chemnitz. Die reguläre Fahrzeit zwischen Stollberg (Sachs) und Chemnitz Hauptbahnhof beträgt rund 49 Minuten.

Für Familien bietet Stollberg ein differenziertes Bildungsangebot mit mehreren Grundschulen, darunter eine internationale Grundschule. Ärzte, Verwaltung, Handel und Dienstleistungen sind in der Stadt gut vertreten.

Grünräume, Erzgebirgslandschaft und kurze Wege schaffen einen Standort, der Wohnen, Arbeiten, Freizeit und Natur überzeugend miteinander verbindet.

A72	C11	Int. Primary School	≈ 6.000
direkter Anschluss	direkt nach Chemnitz	Grund,-& Oberschulen	Arbeitsplätze
		Gymnasium & Berufsschulzentrum	



Quellen für Standortangaben: Große Kreisstadt Stollberg/Erzgeb. (Lage & Infrastruktur, Wirtschaftsstandort, Grundschulen) sowie City-Bahn Chemnitz (Linie C11), Abruf September 2026.

DAS PROJEKT

Wohnen mit Weitblick

Zwei moderne Stadtvillen – klare Architektur, hochwertige Ausstattung und attraktive Freiräume.



- Ruhige, zentrale Lage im Grünen mit Stadtblick
- Wohnungen von 2 bis 4 Zimmern
- Große Balkone, Gartenterrassen und Dachterrassen
- Vier Wohneinheiten mit privaten Gartenanteilen
- Aufzug, barrierearmes Wohnkonzept
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Großzügige 3-fach verglaste Fensterflächen
- Rollläden und Elektro-Plus-Paket
- Garagen mit Vorstellplatz
- Provisionsfreier Erwerb direkt vom Bauträger



ARCHITEKTUR

Zeitlos. Großzügig. Wertbeständig.

Eine moderne Formensprache mit großen Glasflächen und klar gegliederten Fassaden.



Die Visualisierungen zeigen die architektonische Leitidee des Wohnquartiers. Maßgeblich für die Ausführung sind die vertraglichen Planungs- und Baubeschreibungsunterlagen.

Ein stimmiges Quartier

Durchdachte Erschließung, Stellplätze und private Außenbereiche.

Neubau: 2. BA Stadtblick-Stollberg

Modern Living in Stollberg



LAGE

Ruhig wohnen. Zentral bleiben.

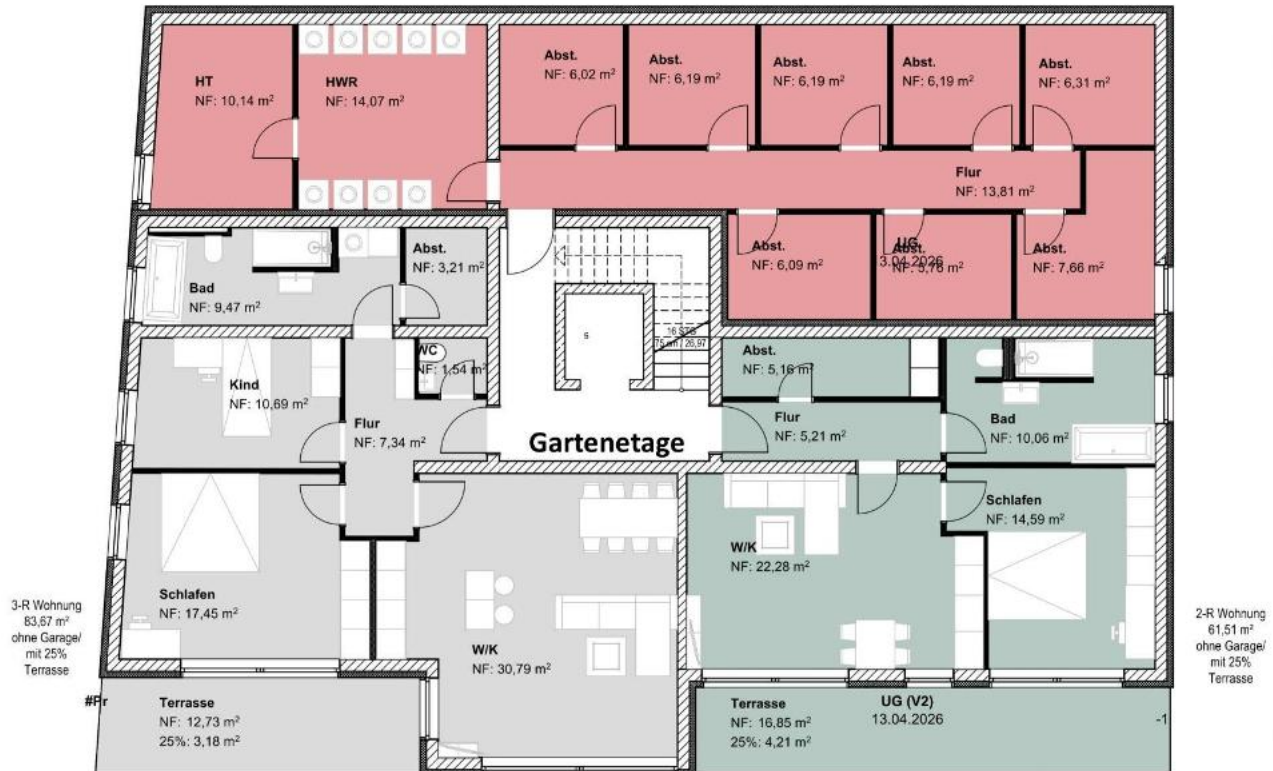
Sonnige Aussichtslage mit weitem Blick über Stollberg.



Die Lage verbindet ein grünes Wohnumfeld mit den kurzen Wegen einer gut erschlossenen Kreisstadt.

Gartenetage 4 Wohnungen mit Privatgarten

Grundrisse und Zuordnung gemäß Ausgangsexposé.



WG 1 & WG 11

Gartenwohnung (Aufzug) · ca. 83,67 m² Wohnfläche · 3 Zimmer · ca. 120 m² Privatgarten · exkl. Bad · große Terrasse · Gäste-WC · separater Abstellraum · Fußbodenheizung · große 3-fach verglaste Fensterflächen · Elektro-Plus-Paket · Rollläden

WG 1 & WG 11

• **VERKAUFT**

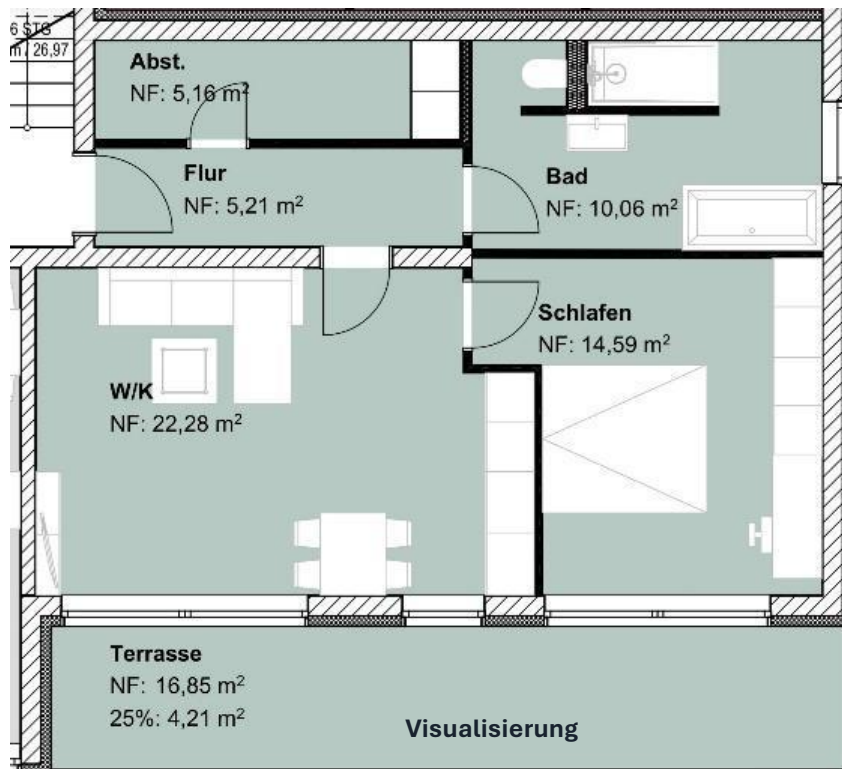
288.661 €

WG 2 & WG 10

Gartenwohnung (Aufzug) · ca. 61,26 m² Wohnfläche · 2 Zimmer · ca. 120 m² Privatgarten · exkl. Bad · große Terrasse · separater Abstellraum · Fußbodenheizung · variabler Grundriss · große 3-fach verglaste Fensterflächen · Elektro-Plus-Paket · Rollläden



2-R Wohnung
61,54 m²
ohne Garage/
mit 25% Balkon



2-R Wohnung
61,51 m²
ohne Garage/
mit 25%
Terrasse

Grundriss

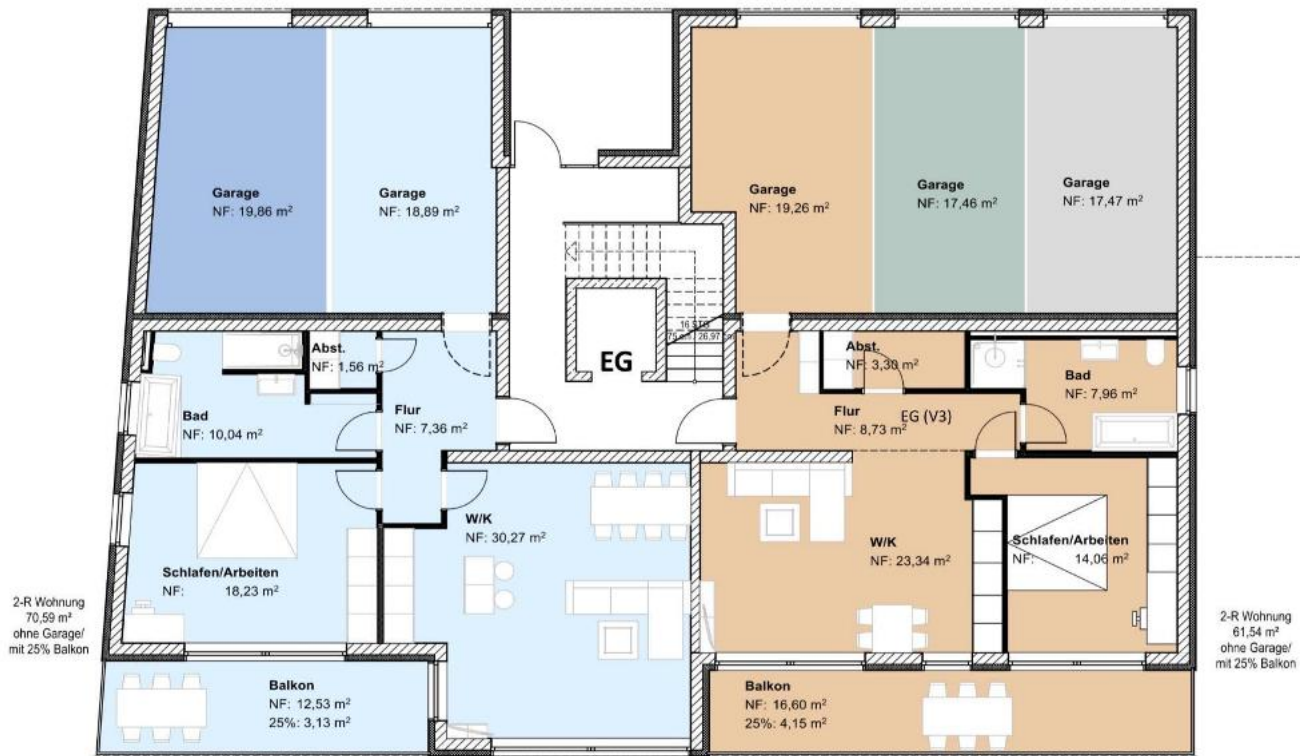
WG 2 & WG 10

211.347 €

GRUNDRISSÜBERSICHT

Erdgeschoss

Garagen, Erschließung und Zuordnung der Häuser im Überblick.



Übersichtsgrundriss

WOHNUNGEN & PREISE

Etagenwohnungen

Grundrisse und Zuordnung gemäß Ausgangsexposé.



WG 3 & WG 13

Etagenwohnung (Aufzug) · ca. 70,59 m² Wohnfläche · 2–3 Zimmer · exkl. Bad · Gäste-WC · separater Abstellraum
· großer Balkon · Fußbodenheizung · große 3-fach verglaste Fensterflächen · Elektro-Plus-Paket · Rollläden



Grundriss 3 - Zimmer Variante



Grundriss 2 - Zimmer Variante

WG 3 & WG 13

245.653 €

WOHNUNGEN & PREISE

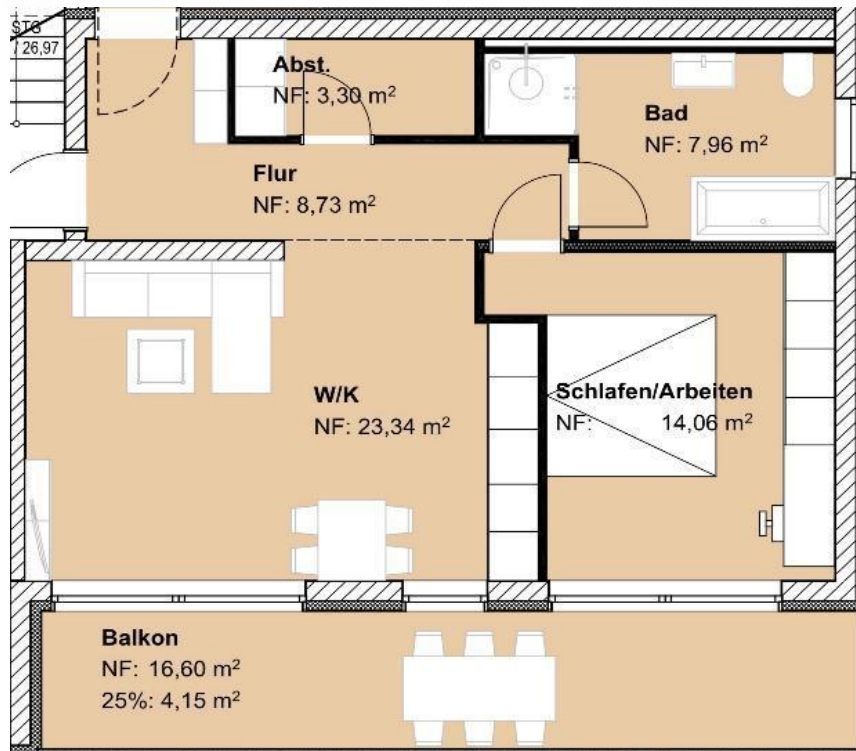
Grundrisse und Zuordnung gemäß Gesamtlageplan.

WG 4 & WG 12

Etagenwohnung (Aufzug) · ca. 61,29 m² Wohnfläche · 2 Zimmer · exkl. Bad · separater Abstellraum · großer Balkon · Fußbodenheizung · große 3-fach verglaste Fensterflächen · Elektro-Plus-Paket · Rollläden



2-R Wohnung
61,54 m²
ohne Garage/
mit 25% Balkon



2-R Wohnung
61,54 m²
ohne Garage/
mit 25% Balkon

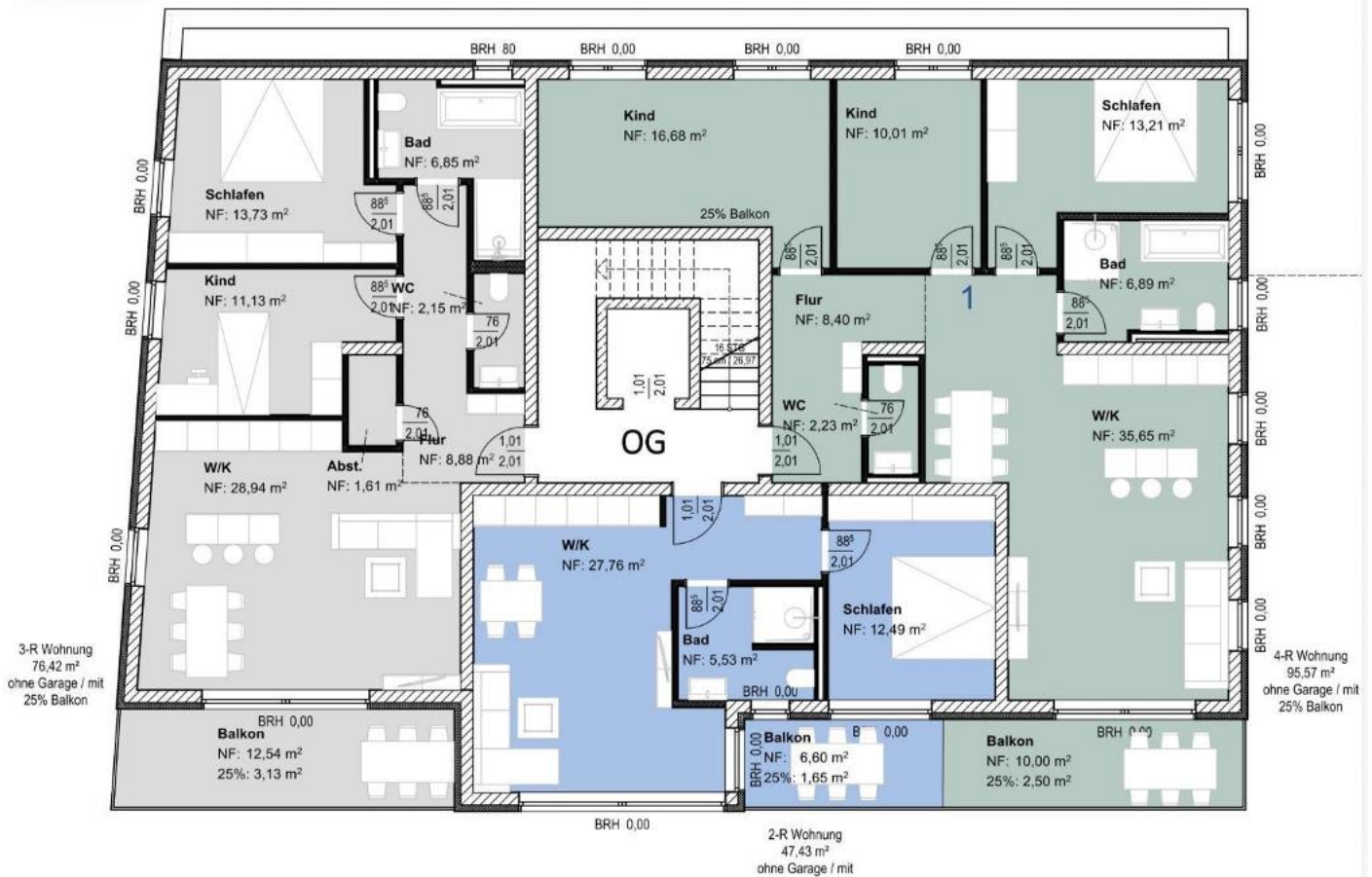
WG 4 & WG 12 · **WG 4 VERKAUFT**

214.515 €

GRUNDRISSÜBERSICHT

Obergeschoss

Gesamtgrundriss mit den zugeordneten Wohneinheiten beider Häuser.



Übersichtsgrundriss

WG 7 & WG 16 · ca. 76,42 m² · 3 Zimmer · großer Balkon · **VERKAUFT**

267.470 €

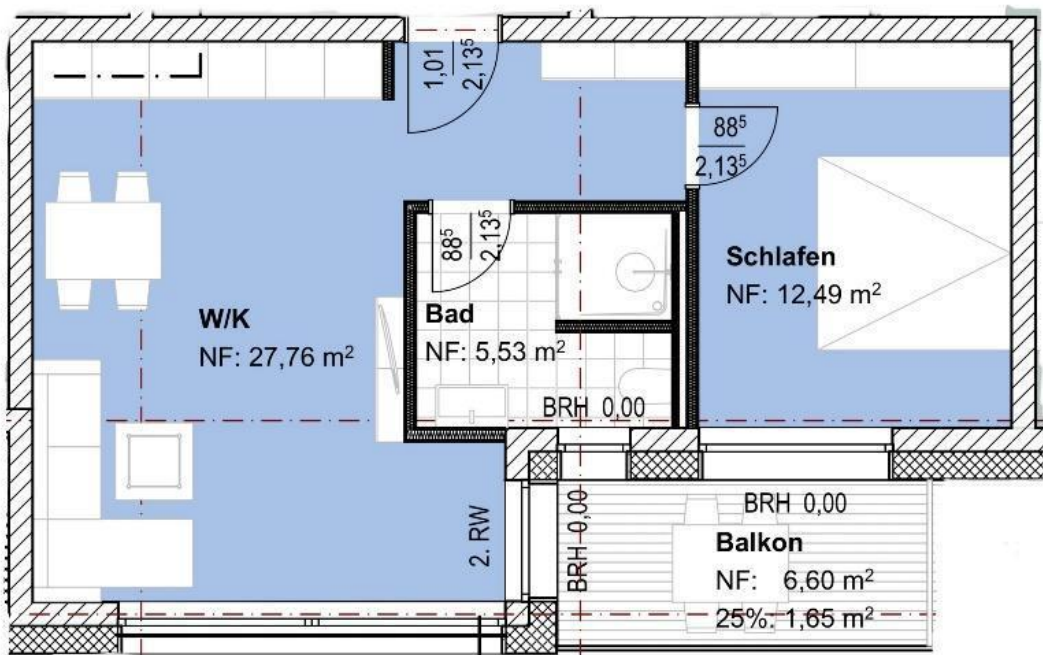
1. Obergeschoss (Aufzug) · Gäste-WC · separater Abstellraum · Fußbodenheizung · wintergartenähnliche Fensterflächen · Elektro-Plus-Paket · Rollläden

Obergeschoss

Grundrisse und Zuordnung gemäß Etagenplan.

WG 6 & WG 15

1. Obergeschoss (Aufzug) · ca. 47,43 m² Wohnfläche · 2 Zimmer · exkl. Bad · schöner Balkon · Fußbodenheizung · wintergartenähnliche Fensterflächen · Elektro-Plus-Paket · Rollläden



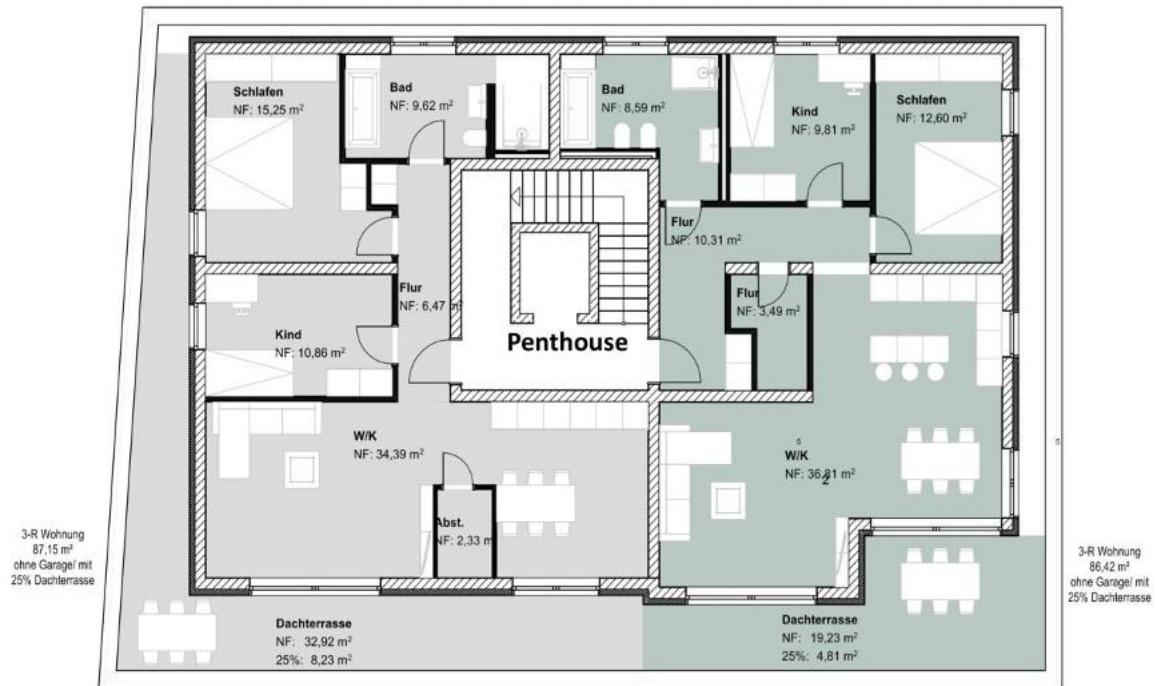
Optimal für Kapitalanleger & Singles



WG 6 & WG 15

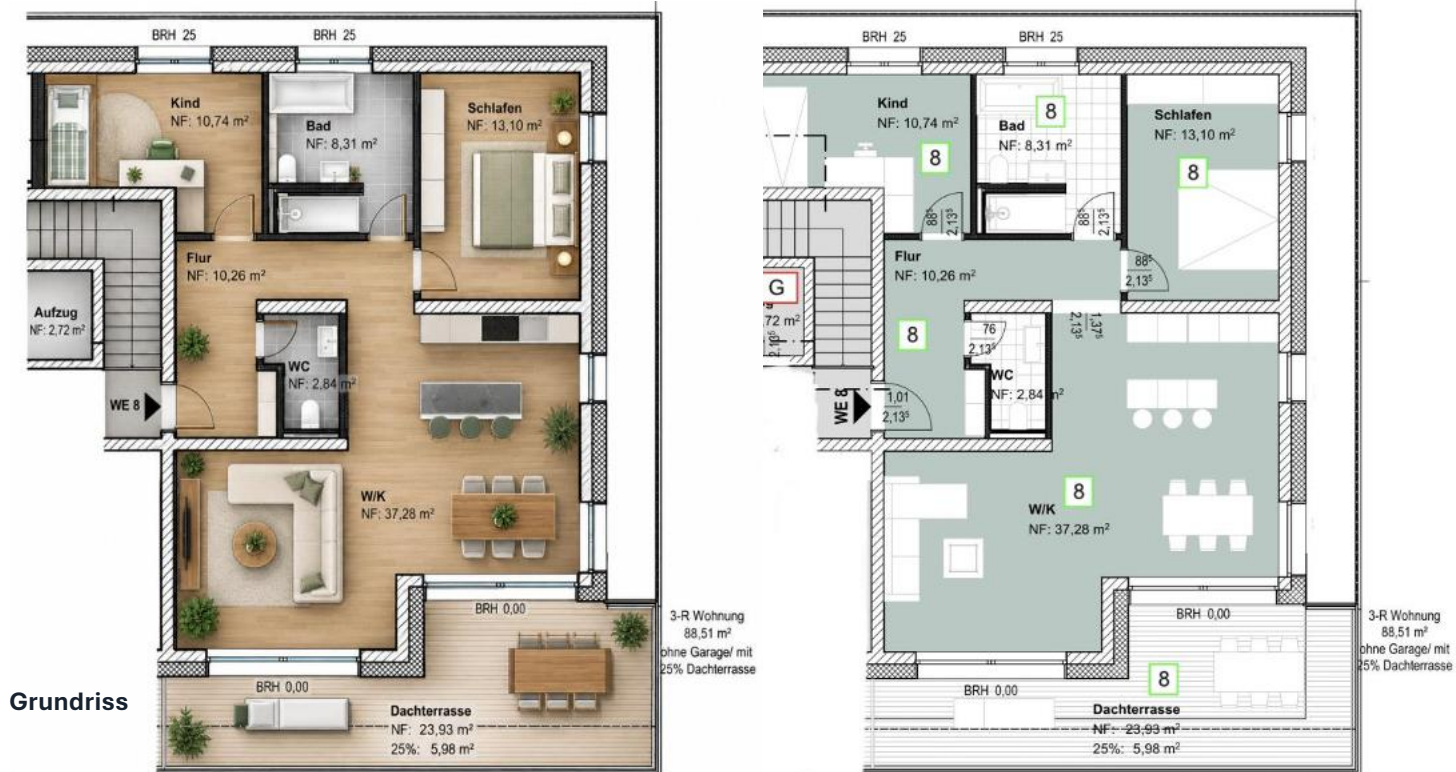
166.005 €

Grundrisse und Zuordnung gemäß Lageplan Haus 1 & Haus 2.



WG 8

Penthousewohnung (Aufzug) · ca. 88,51 m² Wohnfläche · 3–4 Zimmer · exkl. Bad · ca. 24 m² große Dachterrasse · Fußbodenheizung · große 3-fach verglaste Fensterflächen · Elektro-Plus-Paket · Rollläden



Grundriss

WG 8

321.291 €

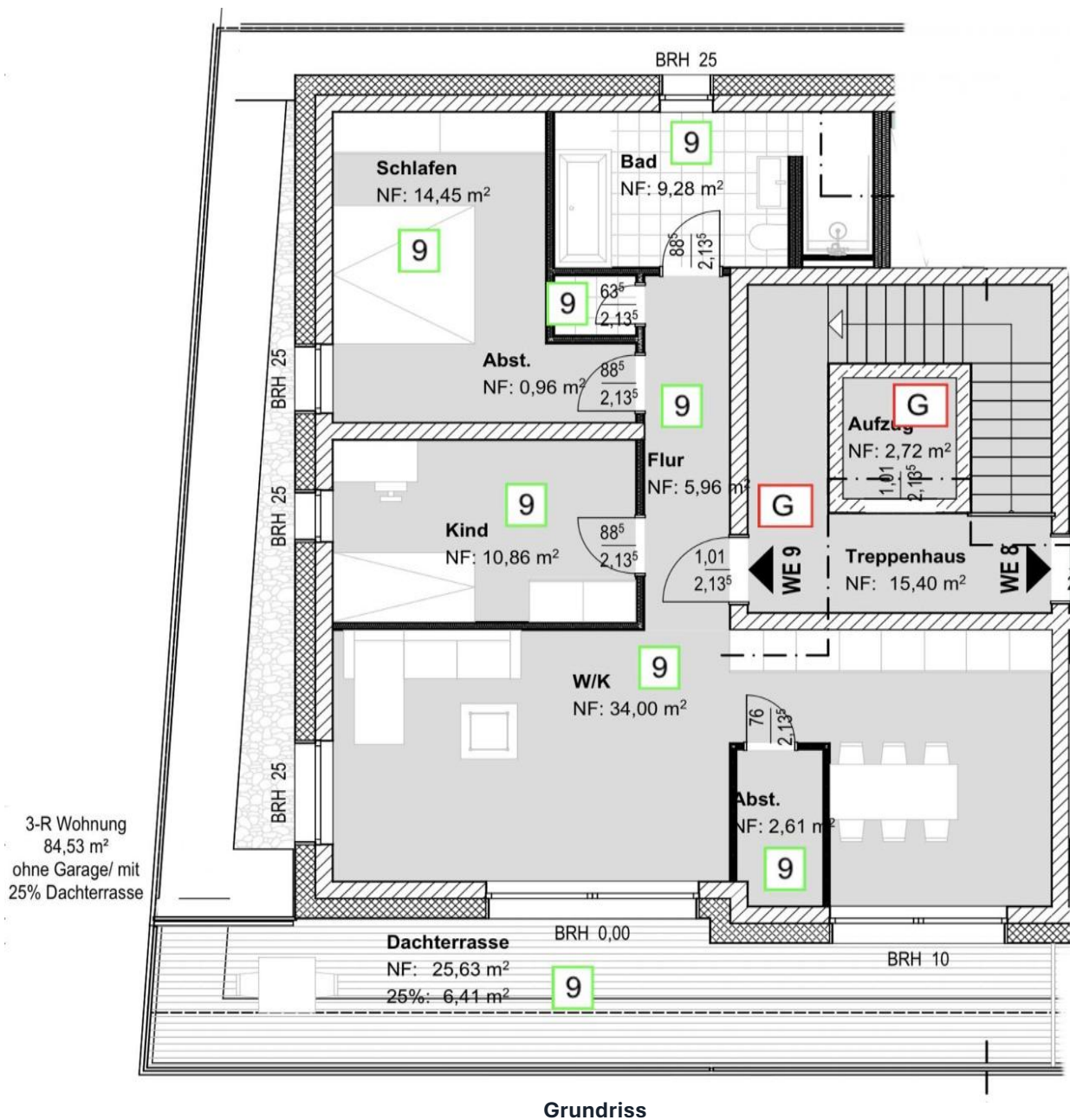
GRUNDRISSÜBERSICHT

Penthouseetage

Großzügige Dachterrassen und klare Grundrissorganisation.

WG 9

Penthousewohnung (Aufzug) · ca. 84,53 m² Wohnfläche · 3–4 Zimmer · exkl. Bad · ca. 26 m² große Dachterrasse · Fußbodenheizung · hohe Sichtdecke im Wohnbereich · Gäste-WC · große 3-fach verglaste Fensterflächen · Elektro-Plus-Paket · Rollläden



WG 9

306.843 €

PENTHOUSE

WG 17 & WG 18

Die korrespondierenden Penthouse-Einheiten in Haus 2.

WG 17 · ca. 107,10 m² · 4–5 Zimmer · ca. 30,94 m² Dachterrasse · VERKAUFT

388.773 €

Penthousewohnung (Aufzug) · exkl. Bad · Fußbodenheizung · hohe Sichtdecke im Wohnbereich · Gäste-WC · große 3-fach verglaste Fensterflächen · Elektro-Plus-Paket · Rollläden

WG 18 · ca. 65,79 m² · 2 Zimmer · ca. 16,5 m² Dachterrasse · VERKAUFT

238.817 €

Penthousewohnung (Aufzug) · exkl. Bad · hohe Decke im Wohnbereich · Fußbodenheizung · große 3-fach verglaste Fensterflächen · Elektro-Plus-Paket · Rollläden



STELLPLÄTZE & LEISTUNGEN

Komfort bis ins Detail

PKW-Stellplatz	6.000 €
Garage/Carport mit Vorstellplatz	22.900 €

Zu jeder Wohnung gehört ein Abstellraum im Untergeschoss sowie ein Stellplatz für Waschmaschine/Trockner im Wasch- und Trockenraum.

Die Preise verstehen sich laut Ausgangsexposé als schlüsselfertige Endpreise inklusive aller Leistungen nach Baubeschreibung bzw. gewählter Ausbaustufe. Auf Wunsch kann eine Liste möglicher Eigenleistungen bereitgestellt werden, die vom Kaufpreis abgezogen werden.

QUALITÄT & ENERGIE

Komfort, der langfristig überzeugt

Moderne Gebäudetechnik und energieeffiziente Bauweise als Basis für zeitgemäßes Wohnen.

KfW 40

energieeffiziente Niedrigenergiebauweise
durch Gebäudehülle, Wärmepumpe, PV Anlage

Wärmekomfort

Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung

Fenster

große, 3-fach verglaste Fensterflächen inkl.
Rolladensystem

Alltag

Aufzug, barrierearmes Wohnen, Abstellräume
Wasch-/Trockenraum, tlw. Gartenanteile, Toplage

Hinweis zur Förderung & Abschreibung

Auf die Möglichkeit eines KfW-Förderdarlehens wird hingewiesen. Förder-, und Abschreibungsbedingungen, Programme und die persönliche Förderfähigkeit können sich ändern und sind vor Vertragsabschluss individuell zu prüfen.

BERATUNG & VERTRIEB**Ihr Ansprechpartner**

Persönlich, direkt und provisionsfrei.

**Nils Lange****Immostyle Bauträger GmbH**

An der Alten Brauerei 7 · 09481 Scheibenberg / Erzgebirge

Mobil 0171 / 4481599 · Tel. 037349 / 8746

info@immostyle-bautraeger.de

Wir freuen uns darauf, Ihnen das Wohnquartier Stadtblick und die für Sie passende Wohnung persönlich vorzustellen.

Rechtlicher Hinweis: Dieses Exposé dient der Information und stellt kein Vertragsangebot dar. Abbildungen und Visualisierungen können Sonderausstattungen zeigen. Maßgeblich sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag, die Baubeschreibung, die genehmigten Planunterlagen und die darin vereinbarten Leistungen. Flächenangaben sind ca.-Angaben. Zwischenverkauf, Preis- und Planungsänderungen vorbehalten.