



Attraktive Räumlichkeit für Gastronomie in Stollberg zu vermieten!

Objekt: Bahnhofstraße 2, 09366 Stollberg/Erzgeb.

Die Große Kreisstadt Stollberg/Erzgeb. sucht ab sofort einen Mieter für eine Gastronomiefläche im o.g. Objekt.

Lage & Infrastruktur:

Stollberg, das „Tor zum Erzgebirge“ ist ein dynamischer Wirtschaftsstandort. Mit Anbindung an die Bundesautobahn A72 und an die Bundesstraßen 169 und 180 ist eine gute Erreichbarkeit aus allen Himmelsrichtungen vorhanden. Der Stollberger Bahnhof fungiert mit einer City-Bahn Haltestelle und einem großen Busangebot als zentraler Knotenpunkt.

Die Mietfläche befindet sich im Kulturbahnhof in Stollberg mit einem separaten Zugang (nicht barrierefrei) und ist somit direkt im Herzen von Stollberg gelegen.

Objektdaten & Ausstattung

- Mietfläche: 68,10 m² im Innenbereich
(aufgeteilt in Gastraum bzw. Tresen-/Barbereich; Küche; WC's und Lagerfläche)
ca. 45 m² im Außenbereich
- Sitzplätze: ca. 20 im Innenbereich sowie 20 im Außenbereich
- Ausstattung: gemütlicher, heller Gastraum
abgetrennter Küchenbereich
getrennte Sanitäranlagen (Gästetoiletten)
Personal WC
Fettabscheider

Die Übernahme weiterer Ausstattung ist möglich und mit dem Vermieter abzusprechen!

Mietzins und Nebenkosten

Nettokaltmiete: 340,50 € monatlich (5,00 €/m²)

Betriebskostenvorauszahlung: 136,20 € monatlich (2,00 €/m²)

gesuchte Gastronomie

Wir sind offen für kreative und tragfähige Gastronomiekonzepte, die das bestehende Angebot in Stollberg ergänzen bzw. bereichern. Hierzu zählen u.a. folgende Bereiche:

- klassisches bzw. modernes Café / Bistro / Frühstückslokal / Coffee Shop
- Restaurant mit deutscher oder internationaler Küche
- Bar / Lounge / Pub
- Eisdiele / Eiscafé

Bewerbungsverfahren

Bei Mietinteresse wird darum gebeten, aussagekräftige Bewerbungsunterlagen mit folgenden Anlagen einzureichen:

- **gastronomisches Konzept**
(Beschreibung der Ausrichtung, Zielgruppe, geplante Öffnungszeiten)
- **Referenzen/Lebenslauf**
(Erfahrungen in der Gastronomie)
- **Schufa-Auskunft**
(zur Absicherung der Bonität)

Die Abgabe der Unterlagen ist sowohl postalisch, als auch per E-Mail möglich.

Für Fragen zur Mietsache oder Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an:

Stadtverwaltung Stollberg
Abt. Liegenschaften
Hauptmarkt 1
09336 Stollberg

liegenschaften@stollberg-erzgebirge.de
037296-94179

Anschrift
Stadtverwaltung Stollberg/Erzgeb.
Hauptmarkt 1
09366 Stollberg/Erzgeb.

Kontakt- und Steuerdaten
Telefon: +49 37296 940
Fax: +49 37296 2437
E-Mail: info@stollberg-erzgebirge.de
St.-Nr.: 224 / 149 / 02301
USt-IdNr.: DE151849819



Bankverbindung
Kontoinhaber: Große Kreisstadt Stollberg/Erzgeb.
Erzgebirgssparkasse
IBAN: DE58 8705 4000 3711 0040 74
BIC: WELADED1STB
Volksbank Chemnitz eG
IBAN: DE12 8709 6214 0321 0127 60
BIC: GENODEF1CH1

