



Ausschreibung einer Gewerbemietfläche der Stadt Stollberg

Die Große Kreisstadt Stollberg ist Eigentümerin des Objektes „Trafohaus am Kulturbahnhof“, Bahnhofstraße 2 in 09366 Stollberg.

Die Stadt führt ein Ausschreibungsverfahren (keine Ausschreibung nach VOL/A) für die Vermietung der genannten Gewerbeeinheit durch.

Als Mietbeginn wird der 01.09.2026 festgelegt.

Lage und Infrastruktur des Mietobjektes:

Das Objekt befindet sich in der Bahnhofstraße 2 in 09366 Stollberg neben dem Kulturbahnhof Stollberg auf dem Flurstück 1365/35 (Anlage 1 - Lageplan).

Die Gewerbeeinheit ist zentral und mit guten infrastrukturellen Voraussetzungen gelegen. Bus- und Bahnverbindungen sind in fußläufiger Entfernung. Weiterhin stehen ca. 60 öffentliche Parkstellflächen zur Verfügung. Für dieses Mietobjekt ist keine gesonderte Parkfläche vorgesehen. Gegenüberliegend befindet sich das Landratsamt Erzgebirgskreis mit einer KFZ- Zulassungsstelle sowie das Carl-von-Bach-Gymnasium Stollberg inkl. einer Mehrzweckhalle.

Größe und Ausstattung des Mietobjektes:

Die Gesamtläche des Objektes beträgt 53,00 m².

Es befindet sich kein Anschluss für Wasser, Strom und Heizung im Objekt.

Weiterhin stehen keine sanitären Einrichtungen zur Verfügung.

Das Gebäude besitzt keine Fenster und keine Bodenbeläge. Der Zugang zum Gebäude erfolgt über eine kleine Treppe. Ein stufenloser Zugang kann nicht gewährleistet werden.

Mietvertrag und Mietzins:

Die Vermietung des Mietobjektes erfolgt mit Zuschlag auf das Höchstgebot.

Die Gebote sind als Nettokaltmiete pro Monat anzugeben. Seiten des Vermieters werden keine Nebenkosten erhoben. Leistungsbezüge mit Versorgern sind direkt abzurechnen.

Die Vermietung erfolgt auf Grundlage eines Gewerbemietvertrages, der eine Laufzeit von fünf Jahren hat und nach Ablauf endet, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

Nutzung des Mietobjektes:

Die Große Kreisstadt Stollberg übernimmt keine Garantie, dass das Mietobjekt einem vom Mieter konkret angestrebten Gebrauch genügt.

Kautions:

Eine Kautions wird nicht erhoben.



Hinweise zum Vergabeverfahren:

Die Bieter werden hiermit zur Abgabe eines Angebotes für das Mietobjekt gemäß den Bedingungen aus dieser Ausschreibung aufgefordert.

Fristablauf für die Abgabe der Angebote ist

Donnerstag, der 18.06.2026 um 10.00 Uhr

Angebote sind bis zum o.g. Datum, in einem verschlossenen Umschlag, an folgende Anschrift zu senden:

Stadtverwaltung Stollberg
Abt. Liegenschaften
Hauptmarkt 1
09366 Stollberg
- Ausschreibung Trafohaus -

Der Bieter hat mit seinem Angebot entsprechende Nachweise zur Gewerbeanmeldung sowie zur Bonität beizufügen.

Verspätet eingegangene Angebote werden vom Ausschreibungsverfahren ausgeschlossen.

Die Prüfung der Angebote erfolgt nach Ablauf der Angebotsfrist. Die Erteilung des Zuschlags erfolgt bis spätestens **Freitag, den 10.07.2026**.

Den Zuschlag erhält der Höchstbietende unter Berücksichtigung einer für diesen Standort geeigneten gewerblichen Nutzung. Ein Rücktritt vom Angebot ist ausgeschlossen.

Die Zusendung eines Entwurfes des Gewerbemietvertrages kann per E-Mail an liegenschaften@stollberg-erzgebirge.de angefordert werden.

Eine Besichtigung der Räumlichkeiten ist nach vorheriger Absprache möglich.



Anlage 1 – Lageplan:

