

ANWOHNERINFORMATION

Kontaktperson
Tom Ronald Gündel
Tel. +49375 4400 530
gruppe-zwickau@strabag.com

Dokumentenkenzeichen
280126_AI-Baustart_NIHR

28.01.2026

BVH: Erneuerung B 169 (August-Bebel-Straße) inklusive Medienauswechslung Abschnitt 2026 in 09366 Stollberg OT Gablenz Betreff: Anwohnerinformation zum Baubeginn

Sehr geehrte Damen und Herren,

Wir möchten Sie über die bevorstehenden Bauarbeiten in Ihrer Nachbarschaft informieren. Die Erneuerung der B169 (August-Bebel-Straße 2-34) umfasst die Auswechslung des Kanals, den Ausbau der Straße, die Erneuerung des Gehwegs inkl. Beleuchtungsanlage, Breitband und Niederspannungskabel sowie die Erneuerung von zwei Straßenquerungen der Trinkwasserleitung. Diese Maßnahmen sind notwendig, um die Infrastruktur in Stollberg und im Ort Gablenz zu verbessern und langfristig für alle Anwohner zu sichern.

Die Bauzeit für die Gesamtmaßnahme ist ab dem **02.03.2026 bis voraussichtlich 31.10.2026** geplant.

Zum Bauablauf/Verkehr:

Die Bauarbeiten erfolgen in 6 Teilabschnitten.

- 1. Teilabschnitt 02.03. – 31.03.26:** Vollsperrung der Paulusgasse (*Vollausbau der Straße und Trinkwasserleitungsarbeiten*) mit paralleler Vollsperrung der Zufahrt zur „Milchtankstelle“ (*Kanalarbeiten*)
- 2. Teilabschnitt 01.04. – 03.07.26:** Vollsperrung der August-Bebel-Straße von Ortseingang Gablenz bis Einmündung Paulusgasse/Nebenstraße August-Bebel-Straße (*Kanal-, Gehweg- und Trinkwasserleitungsarbeiten*)
- 3. Teilabschnitt 04.07. – 14.08.26:** Vollsperrung der August-Bebel-Straße von Hausnummer 34 bis Einmündung Paulusgasse (*Kanal- und Gehwegarbeiten*)
- 4. Teilabschnitt 15.08. – 09.10.26:** Vollsperrung der August-Bebel-Straße von Ortseingang Gablenz bis Einmündung Paulusgasse/Nebenstraße August-Bebel-Straße (*Kanal-, Gehweg- und Trinkwasserleitungsarbeiten*) → *identisch zu 2. Teilabschnitt*
- 5. Teilabschnitt 10.10. – 24.10.26:** Vollsperrung der August-Bebel-Straße in 3 Etappen.
1.Etappe = Haus-Nr. 34 – Paulusgasse | 2.Etappe = Haus-Nr. 20 – Ortseingang | 3.Etappe = Paulusgasse – Haus-Nr. 20 (*Straßenbauarbeiten → Asphalteinbau*)
- 6. Teilabschnitt 25.10. – 31.10.26:** Wanderbaustelle für *Restarbeiten* im gesamten Baufeld

Seite 1 von 2

Anwohner im Baustellenbereich werden wir eine Zufahrt/fußläufige Erreichbarkeit zur Verfügung stellen. Jedoch kann es durch den laufenden Baufortschritt zu Einschränkungen kommen.

Hinweis zur Müllentsorgung:

Während der Bauzeit wird die Müllentsorgung mit Sammelplätzen an den jeweiligen Bauenden aufrechterhalten. Wenn Sie Hilfe bei dem Transport Ihrer Müllbehälter benötigen, gehen Sie einfach auf unser Baustellenpersonal zu, wir helfen Ihnen gerne. Wir hoffen Sie haben dafür Verständnis!

Wir hoffen auf Ihr Verständnis und danken Ihnen für Ihre Mithilfe, damit ein reibungsloser Bauablauf gewährleistet werden kann.

Bei Fragen steht Ihnen unser Baustellenteam vor Ort während der Arbeitszeiten (Montag bis Donnerstag von 7:00 bis 16:30 Uhr, Freitag von 7:00 bis 14:30 Uhr) sowie unsere Ansprechpersonen gerne zur Verfügung. Bitte kommen Sie einfach auf uns zu!

Ansprechpersonen der Baustelle:

Baustelle Allgemein:

Herr Gündel, STRABAG AG, Bauleitung, +49 375 4400 530
Herr Geidies, STRABAG AG, Polier, (Im Baufeld anzutreffen)

Kanalauswechslung:

Frau Schwinger, WAD GmbH, +49 3763 78970
Herr Saupe, Ingenieurbüro Saupe (Planung/Bauüberwachung), +49 3763 429177

Gehwegausbau inkl. Medienträger:

Herr Pietzsch, Bauamt – Stadt Stollberg, +49 37296 94250
Herr Schwengfelder, Ingenieurbüro Schwengfelder (Planung/Bauüberwachung), +49 3774 176349
Herr Seemann, IB-Seemann (Straßenbeleuchtung – Planung/Bauüberwachung), +49 3774 23106

Trinkwasserauswechslung:

Herr Siebdrath, Regionaler Zweckverband Wasserversorgung GmbH, +49 3763 4050
Herr Irmischer, W+P Ingenieurbüro (Planung/Bauüberwachung), +49 371 271 880

Deckensanierung B169:

Herr Kunz, LaSuV Niederlassung Zschopau, +49 371 46600
Herr Saupe, Ingenieurbüro Saupe (Planung/Bauüberwachung), +49 3763 429177

Niederspannungskabelverlegung:

Herr Roßleben, MITNETZ Strom, +49 800 2 884400

Sollten Sie weitere Fragen oder Anliegen haben, können Sie gerne auf uns vor Ort zukommen. Sollte es weitere Termine oder Änderungen geben, werden wir Sie separat informieren.

Wir bitten um Ihr Verständnis und bedanken uns im Voraus für Ihre Rücksichtnahme.