

Anlage 2

Grünordnungskonzept Entwurfsplan

Stand 02/2023

Planverfasser: Stadtverwaltung Stollberg

Hauptmarkt 1

09366 Stollberg



Kompensationsmaßnahmen

Vermeidung:

- V1 Erhaltungsgebot Gehölzgruppe
- V2 Bauzeitenregelung, quartiertr. Strukturen
- V3 Vermeidung Lichtemissionen
- V4 Erhalt Haufwerk
- V5 Bauzeitenregelung, Haufwerk Steine
- V6 Konstruktiver Amphibienschutz
- V7 Bauzeitlicher Amphibienschutz
- V8 Ökologische Baubegleitung Lagerhalle
- V9 Verbot von Zierwacholder-Arten

FCS-Maßnahmen:

FCS1 100 m² Blühwiese je 1.000 m² Baufläche

Verminderung:

- M1 Einhaltung der GRZ
- M2 Einhaltung Abflussbeiwerte
- M3 Dauerhafter Erhalt von Grünflächen

Ersatz:

- E1 Anlage Streuobstwiese

Zeichenerklärung

- Flurstücksnummer
- Bemaßung in Meter
- Laubbaum
- Nadelbaum
- Gebüsch
- Gebäudebestand
- Böschung
- Pflanzbindung gem. § 9 Abs. 2 Nr. 25b BauGB
- Maßnahme gem. § 9 Abs. 2 Nr. 20 BauGB

ENTWURF

Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 36
"Am Hahnbusch" im OT Gablenz

Umweltbericht, Grünordnungskonzept

Entwurfsplan

Planverfasser: Stadtverwaltung Stollberg Maßstab: 1:1.000
Hauptmarkt 1
09366 Stollberg/Erzgeb

gezeichnet: Nora Preuß Stand: 02/2023