

LEGENDE

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (Bebauungsplan)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P Parkflächen
- Private Grünfläche
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE**
- Bäume, zu erhalten
- Bäume, zu pflanzen
- Mischpflanzung (Laub- u. Nadelgehölze, Heister, Sträucher)
- Strauchpflanzung bis 3 m Höhe
- Strauchpflanzung bis 1,5 m Höhe
- Bodendecker
- Rasen
- Baumpflanzung an Straßen, Unterpflanzung mit Bodendeckern
- Sitzbereich

Gestaltungsmaßnahmen

Die Grünflächen werden höhenmäßig von der Bebauung ein- und zugeordnet.
 Für die Rückhaltung, verzögerte Abführung und Versickerung von Regenwasser werden offene Grabensysteme, Mulden und Sickergräben in den Grünflächen vorgesehen.
 Durch die Anpflanzung von Baum- und Strauchreihen erfolgt eine Gliederung, Raumbildung und Begrenzung, wobei die bis 20 m breiten Grünstreifen als Sicht- und Immissionschutzgürtel ausgebildet werden.
 Forderungen, die herausgearbeitet wurden, sind bindend:

1. Ober- (Mutter-)bodensicherung nach DIN 18 915
2. Vorhandenes Grün, in allen Bereichen, wird nach Möglichkeit erhalten.
3. Alle nicht überbauten bzw. nicht durch Verkehrs- und Nebenanlagen belegten Flächen sind zu begrünen.
4. Größtmögliche Flächenbegrünung
 20 % der Fläche (öffentl. und privat) mit Bäumen/ Hochstamm
 80 % Gehölze verschiedener Höhe
5. Dach- und Fassadenbegrünung sind zugelassen.
6. An den Erschließungsstraßen sind auf den dafür vorgesehenen Streifen Starkbäume in einem Abstand von höchstens 20 m zu pflanzen.
7. Der erforderliche Abstand zu den Grundleitungen ist einzuhalten!

Abweichungen von der im Plan dargestellten Grünordnung sind in begründeten Ausnahmefällen möglich und mit den dafür zuständigen Behörden abzustimmen.

STIPRO
BAUPLANUNG GmbH ZWICKAU
 Bahnhofstraße 66 • D-9540 Zwickau • Telefon: (074) 81 50 • Telefax: 37 74 - 81 52 34

Bauherr: **Stadt Stollberg**
 Bauort: **Gemarkung Stollberg**
 Vorhaben, Bauwerk: **Mischgebiet Stollberg**
 Darstellung: **Überarbeitung Grünordnungsplan**

Gezeichnet: 30.04.93	Leistungsphase: 1 - 4	Maßstab: 1 : 1000	Blatt-Nr.: 1
Planner: <i>[Signature]</i>	Projekt-Nr.: 05 - 0019 - 92/93		

